



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA  
Stanje na dan: 24.06.2025. 17:57

Katastarska općina: 320242, ČAČINCI

Broj ZK uložka: 512

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4293/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1288	44	DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 24 POSLOVNA ZGRADA ZGRADA DVORIŠTE	2058 215 15 145 1683		
		UKUPNO:		2058		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*GRADAPROMET D.O.O., NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 18.	Ispisano sa: Z-8423/2024
*1.1	Z-8423/2024	Temeljem zapisnika broj Z-1125/2006/512 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110-10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022-23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024 ACER D.O.O., OIB: 83554733025, KRALJA TOMISLAVA 2, 33514 ČAČINCI	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-3385/2020	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1125/2006/512 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. lipnja 2006. godine, broj: Z-651/06.</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj 97022306/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišne knjige od 12. lipnja 2006. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, D. Lermana 6, broj OU-373/06. od 13. lipnja 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijuna kuna), s kamatama i drugim troškovima sukladno ugovoru, te uz ostale uvjete ugovorene u ugovoru, za korist:</p> <p><b>*SLAVONSKA BANKA D.D., OSIJEK, KAPUCINSKA 29</b></p>	6.000.000,00 KN	
1.2		<p>Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-3385/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ADDIKO BANK D.D., POSL. BROJ:OV-396/2020 27.01.2020</p>		na 1.1
<b>2.</b>				
*2.1	Z-3385/2020	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1125/2006/512 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 27. lipnja 2006. godine, broj: Z-678/06.</p> <p>- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu kaluzulu broj 97022314/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišne knjige od 12. lipnja 2006. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, D. Lermana 6, broj OU-391/06. od 21. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 4.800.000,00 kuna (slovima: četirimilijunaosamstotisućakuna), u protuvrijednosti CHF-a po srednjem tečaju Slavonske banke d.d. Osijek na dan korištenja kredita, s kamatama i drugim troškovima sukladno ugovoru, te uz ostale uvjete ugovorene u ugovoru, za korist:</p> <p><b>*SLAVONSKA BANKA D.D., OSIJEK, KAPUCINSKA 29</b></p>	4.800.000,00 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-3385/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ADDIKO BANK D.D., POSL. BROJ:OV-396/2020 27.01.2020</p>		na 2.1
<b>3.</b>				
3.2		<p>Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-1071/14.</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu tražbine, od 22. svibnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod brojem: OV-1312/14, dana 22. svibnja 2014. godine, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na nekretnini u A, pod C rbr.3., sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Slavonska banka d.d., Osijek, Kapucinska 29, na novog hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928.</p>		USTUP TRAZBINE

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.3	Z-8423/2024	<p>Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-203/09.</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz programa Malo i srednje poduzetništvo broj:9701-25140526/2009., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. veljače 2009. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj:OV-499/09., od 13. veljače 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, kao SPOREDNOM ULOŠKU, za iznos od 669.968,93 EUR-a (slovima: šestošezdesetdevettisućadevetstošezdesetosameuraidevedes ettricenta), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-e, uvećane za kamate gdje kamatna stopa iznosi 6,00% godišnje, te je promjenjiva i troškove ovrhe, te ostalih troškova, s rokom vraćanja 10 godina, te uz ostale uvjete navedene u ugovoru i sporazumu, za korist:</p> <p><b>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b></p> <p><b>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>	669.968,93 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.4	Z-8423/2024	<p>Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-672/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 15.12.2016. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-6588/16, 15.12.2016, uknjižuje se ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika, za korist:</p> <p><b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b></p>		USTUP TRAZBINE na 3.3
*3.5	Z-8423/2024	<p>Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-3435/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019. I OV-1197/2019. 08.03.2019, na način da stupa na mjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika u cijelosti zadržavajući prvenstveni red.</p> <p><b>*EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b></p>		na 3.4
3.6		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 3.3
3.7		<p>Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110-10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022-23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024</p>		na 3.3

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.8		Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110-10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022-23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024		na 3.4, 3.5
<b>4.</b>				
*4.1	Z-8423/2024	Zaprimljeno 03.04.2009. broj Z-446/09. - na temelju rješenja Općinskog suda u Požegi broj: Z-1122/09., od 18. ožujka 2009. godine, zabilježuje se da je glavni uložak za hipoteku upisanu pod C rbr. 3., zk. ul. broj 6653 k.o. Požega		ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110-10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022-23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024		na 4.1
<b>5.</b>				
*5.1	Z-3385/2020	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-1154/09. - na temelju ugovora o kreditu broj:841-51005327/2009., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. rujna 2009. godine, solemnizirano po javnom bilježniku Mariu Včeliku iz Požege, broj: OV-4317/09., od 24. rujna 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, kao sporednom ulošku, za iznos od 8.726.300,04 kuna (slovima: osammilijunasedamstodvadesetšestisućatristokunaičetirilipe), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, te uz ostale uvjete navedene u Ugovoru i Sporazumu, za korist: <b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	8.726.300,04 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2		Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-3385/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ADDIKO BANK D.D., POSL. BROJ:OV-396/2020 27.01.2020		na 5.1
<b>6.</b>				
6.2		Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-1071/14. Na temelju Ugovora o ustupu tražbine, od 22. svibnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod brojem: OV-1312/14, dana 22. svibnja 2014. godine, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na nekretnini u A, pod C rbr.6., sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank dd, Zagreb, Slavonska avenija 6, na novog hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o. o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928.		USTUP TRAŽBINE

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.3	Z-8423/2024	<p>Zaprimljeno 25.01.2010. broj Z-84/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine, solemniziran po Javnom blježniku Mariu Včelik iz Požege, Primorska 2, pod posl. brojem: OV-264/10 od 22. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, kao SPOREDNOM ULOŠKU, za iznos od 12.996.999,27 kn (slovima: dvanaestmilijuna devetstodevedesetšest tisuća devetstodevedesetdevet kuna i dvadesetsedam lipa), što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 15.12.2009. (petnaestog prosinca dvijetisućdevete) godine čini protuvrijednost od 1.784.233,52 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstoosamdesetčetirtisućdvijestotridesettri- euraipedesetdvacenta), uvećano za pripadajuću kamatu, sve ostale troškove i ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, za korist:</p> <p><b>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b></p> <p><b>*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>	12.996.999,27 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*6.4	Z-8423/2024	<p>Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-672/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 15.12.2016. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆ IZ ZAGREBA, POSLOVNI BROJ: OV-6588/16, 15.12.2016, uknjižuje se ustupanje založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika, za korist:</p> <p><b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b></p>		USTUP TRAZBINE na 6.3
*6.5	Z-8423/2024	<p>Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-3435/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1195/2019. I OV-1197/2019. 08.03.2019, na način da stupa na mjesto dosadašnjeg založnog vjerovnika u cijelosti zadržavajući prvenstveni red.</p> <p><b>*EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b></p>		na 6.4
6.6		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 6.3
6.7		<p>Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110-10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022-23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024</p>		na 6.3

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.8		Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110-10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022-23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024		na 6.4, 6.5
<b>7.</b>				
*7.1	Z-3936/2017	Zaprimljeno 11.05.2017.g. pod brojem Z-3670/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE, ZAPRIMLJENOG U OPĆINSKOM SUDU U VIROVITICI, POD BROJEM: OVR- 686/2017. DANA 11. SVIBNJA 2017. GODINE, zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe na nekretnini u A.		ZABILJEŽBA
7.2		Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-3936/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSL. BROJ: OVR-686/2017-3 19.05.2017		na 7.1
<b>8.</b>				
*8.1	Z-6457/2018	Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-3936/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSL. BROJ: OVR-686/2017-3 19.05.2017, procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, na nekretnini u A.		ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-6457/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSL. BROJ: 19 OVR-686/2017-21 28.05.2018		na 8.1
<b>9.</b>				
*9.1	Z-8423/2024	Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-6948/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSLOVNI BROJ: OVR-312/2022-3. 13.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, POSLOVNI BROJ: OVR-312/2022-2. 13.07.2022		
9.2		Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-8423/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, OBAVIJEST O UPLAĆENOJ KUPOVNINI OVR-312/2022 KLASA: O/-110- 10/24-01/417 URBROJ: 07-01-24-18 09.08.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI RJEŠENJA OVR-312/2022- 23 14.10.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, STALNA SLUŽBA U SLATINI, OVR-312/2022-23 11.07.2024		na 9.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
10.1		Zaprimljeno 13.05.2025.g. pod brojem Z-4293/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:3309233202, BROJ PARTIJE:5100719183 OD 07.08.2024. GODINE I UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 13.05.2025 GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, BROJ: OV-6330/2025 13.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 55.050,00 EUR (slovima:pedesetpettisućapedeset-eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	55.050,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.06.2025.